



KÄSKKIRI

19.10.2026 nr 1.1-1/26/135

Riigivara otsustuskorras tasuta võõrandamine (Rae vald 5 kinnisasja)

Rae Vallavalitsus esitas 06.11.2025 kirjaga nr 11-2/7374 Transpordiametile taotluse Rae vallas Kurna külas paiknevate riigitee 11115 Kurna-Tuhala tee kinnisasjade (teeregistris kõrvalmaantee 11507 Kangrumetsa tee) või nende osade, mis ei ole vajalikud riigivõimu teostamiseks, tasuta võõrandamiseks Rae valla omandisse kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõike 1 ja riigivaraseaduse § 33 lõike 1 punkti 1 alusel.

Transpordiamet koostas esitatud taotluse põhjal riigitee tunnustele vastavuse hindamise aruande, mille kohaselt riigitee 11507 Kangrumetsa tee, riigi kergliiklustee 11865 Õlleköögi kergliiklustee lõpu osa pikkusega 0,168 km ja ning riigimaal asuv kergliiklustee 6531634 Kangrumetsa tee 0,133 km pikkune osa ei vasta riigitee tunnustele.

Põhimaantee 11 Tallinna ringtee ümberehitamisel 2+2 ristlõikega sõiduteeks muutus põhimaantee samas tasapinnas lõikunud kõrvalmaantee 11507 Kangrumetsa tee, mis varem suubus kõrvalmaanteele 11503 Õlleköögi tee, mootorsõidukite liiklusele kaheks tupikteeks. Peale ümberehitust on 11 Tallinna ringtee alt läbipääs võimalik ainult kergliiklejatel ning 11507 Kangrumetsa tee põhiosa peamiseks funktsiooniks on juurdepääsu võimaldamine IKEA ja Kurna Park erakinnistule ning kohalikule teele 6530140 Kangrumäe tee. Kergliiklusteede funktsiooniks on kahel pool 11 Tallinna ringteed kohalike jalakäijate ja jalgratturite teenindamine. Teelõigu üleandmisel kohalikuks teeks säilib selle põhiootstarve, erakinnistutele juurdepääsu tagamine ja planeeritud tänavate ühendamine ühtseks kohalikuks teedevõrguks.

Peale Transpordiameti ja Rae valla vahelisi läbirääkimisi ja teostatud maakorralduslikke jagamistöid esitas Rae Vallavolikogu 16.06.2026 otsusega nr 38 taotluse 1 munitsipaalmaa kinnisasja riigile üleandmiseks ning 5 riigitee kinnisasja vallale omandamiseks ja tee muutmiseks avalikult kasutatavaks kohalikuks teeks.

Transpordiamet riigivara valitseja volitatud asutusena punktis 1 nimetatud kinnisasju seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks ei vaja. Kinnisasjade üleandmisel kohalikuks teeks säilib selle kasutamine juurdepääsuna aleviku teistele tänavatele ning kohalikele huvipunktidele. Riigile alles jäävate teede tihedus tagab piirkonnas riigiteede võrgustikuna toimimise. Sõiduteega riigi transpordimaade üleandmisega Rae vallale kaasneb ka seal osaliselt paikneva kergliiklustee üleminek vallale. Teelõikude üleandmine võimaldab kohalikul omavalitsusel korraldada ühtselt kogu teehoidu ja liiklust kõigil Rae aleviku tänavatel ja kergliiklusteedel.

Asjaõigusseaduse § 36 lõike 1 lõike 2, § 119 lõike 1, § 120 lõike 1, riigivaraseaduse (edaspidi

RVS) § 37 lõike 1, lõike 2 punkti 1 ja lõike 4 punkti 7 ja § 48 lõike 1 alusel ja arvestades sama seaduse § 29 lõike 1 punktidega 1 ja 2, § 30 lõike 1 punktiga 3, § 33 lõike 1 punktiga 1 ja lõigetega 3¹, 3², 4, 5 ja 7 ja kooskõlas kohaliku omavalitsuse korralduse seaduse § 6 lõikega 1 ja taristuministri 24.12.2024 käskkirjaga nr 1-2/24/533 „Volituse andmine Transpordiametile“ ja Transpordiameti strateegilise planeerimise teenistuse direktori peadirektori ülesannetes 02.01.2025 käskkirjaga nr 1.1-1/25/2 „Volituse andmine“, Rae Vallavalitsuse 06.11.2025 taotlusega nr 11-2/7374, Transpordiameti 29.12.2025 kirjaga nr 8-4/25/18887-3, Rae Vallavalitsuse 09.01.2026 kirjaga nr 11-2/8870-1 ja Rae Vallavolikogu 16.06.2026 otsusega nr 38 ning vastavalt 2026. aasta riigieelarve seaduse §-le 9, Vabariigi Valitsuse 06.02.2015 määrusele nr 16 „Riigieelarve seaduses kohaliku omavalitsuse üksustele määratud toetusfondi vahendite jaotamise ja kasutamise tingimused ja kord“ § 8² otsustan:

1. võõrandada otsustuskorras ja tasuta Eesti Vabariigi omandis, Kliimaministeeriumi valitsemisel ja Transpordiameti valduses olevad, Harju maakonnas Rae vallas Kurna külas asuvad kinnisasjad Rae vallale (Rae Vallavalitsuse, registrikood 75026106, Harju maakond, Rae vald, Jüri alevik, Aruküla tee 9, kaudu) tema seadusest tulenevate ülesannete täitmiseks järgnevalt:
 - 1.1 Kangrumetsa tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 27488250, katastritunnus 65301:001:7474, pindala 15657 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119695);
 - 1.2 Kangrumetsa tee L1 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 27644050, katastritunnus 65301:001:7476, pindala 12161 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119860);
 - 1.3 11115 Kurna-Tuhala tee T8 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 27562650, katastritunnus 65301:001:7478, pindala 2020 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119767);
 - 1.4 Õlleköögi tee L12 kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 27708750, katastritunnus 65301:001:7479, pindala 1485 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV119999);
 - 1.5 11115 Kurna-Tuhala tee kinnisasi (Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosa nr 14193502, katastritunnus 65301:001:3124, pindala 443 m², sihtotstarve transpordimaa, riigi kinnisvararegistri objekti kood KV50278).
2. sõlmida kahe kuu jooksul käesoleva otsuse allkirjastamisest arvates kinnisasja võõrandamise leping, sätestades lepingus vähemalt järgmised tingimused:
 - 2.1. Kangrumetsa tee kinnisasja, katastritunnus 65301:001:7474, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.10.2026 seisuga 103,98 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 32 998,59 eurot. Kokku 33 102,57 eurot;
 - 2.2. Kangrumetsa tee L1 kinnisasja, katastritunnus 65301:001:7476, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.10.2026 seisuga 75,02 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 30 460,25 eurot. Kokku 30 535,27 eurot;
 - 2.3. 11115 Kurna-Tuhala tee T8 kinnisasja, katastritunnus 65301:001:7478, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.10.2026 seisuga 129,02 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 129,02 eurot;
 - 2.4. Õlleköögi tee L12 kinnisasja, katastritunnus 65301:001:7479, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.10.2026 seisuga 10,32 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 3 268,52 eurot. Kokku 3 278,84 eurot;

- 2.5. 11115 Kurna-Tuhala tee kinnisasja, katastritunnus 65301:001:3124, harilik väärtus tasuta võõrandamisel on maa bilansilise maksumuse jääkväärtus 31.10.2026 seisuga 10,00 eurot ja kinnisasjal asuva rajatise bilansilise maksumuse jääkväärtus on 0 eurot. Kokku 10,00 eurot.
- 2.6. Rae vald on kohustatud omandatavaid kinnisasju kasutama sihtotstarbeliselt. Mittesihtotstarbelise kasutamise korral on riigil õigus nõuda kinnisasjad omandanud isikult leppetrahvi, mille suurus on vähemalt 25 protsenti, kuid mitte rohkem kui 100 protsenti vara väärtusest selle võõrandamise hetkel;
- 2.7. Kui Rae vald võõrandab või koormab hoonestusõigusega punktis 1 nimetatud RVS § 33 lõike 1 punkti 1 alusel omandatud kinnisasjad, peab ta hüvitama riigile 50 protsenti vara harilikust väärtusest, mis sellel oli tema poolt omandamise hetkel, välja arvatud § 33 lõikes 10 sätestatud juhul. RVS § 33 lõike 3² alusel riik arvab § 33 lõikes 3¹ nimetatud hüvitise suurusest maha Rae valla poolt kinnisasjadele tehtud kasulikud kulutused, kui nendega on kinnisasju oluliselt parendatud.
- 2.8. kui Rae vald võõrandab riigilt tasuta või alla hariliku väärtuse omandatud kinnisasjad või seab sellele hoonestusõiguse kohaliku omavalitsuse valitseva mõju all oleva eraõigusliku juriidilise isiku kasuks, siis RVS § 33 lõiget 3¹ ei kohaldata, välja arvatud juhul, kui juriidiline isik võõrandab omandatud kinnisasjad või hoonestusõiguse või seab omandatud kinnisasjadele hoonestusõiguse;
- 2.9. Rae Vallavalitsusel on kohustus koheselt teatada Transpordiametile omandatavate kinnisasjade võõrandamisest või hoonestusõigusega koormamisest;
- 2.10. kinnisasjade võõrandamisega seotud kulud kohustub tasuma Rae Vallavalitsus;
- 2.11. lepingu tingimuste muutmine on lubatud, kui see ei kahjusta riigi kui lepingupoole huve.
3. Transpordiameti maade osakonna volitatud teenistujal allkirjastada riigivara võõrandamise leping ja asjaõigusleping.
4. Transpordiameti teehoiuteenistuse põhja osakonna ja Rae valla volitatud isikutel vormistada lepingujärgselt digitaalselt allkirjastatud riigivara valduse üleandmise-vastuvõtmise akt. Kinnisasjade valdus antakse üle hiljemalt ühe (1) kuu jooksul alates kinnisasja võõrandamise lepingu sõlmimisest.
5. lugeda kinnisasjade omand üleantuks alates kinnistusraamatu kandest.
6. Transpordiameti maade osakonnal korraldada võõrandamislepingust teatamine RVS § 50 lõike 1 kohaselt ja vastavad toimingud riigi kinnisvararegistris vastavalt RVS-le.
7. Transpordiameti teevara osakonnal esitada Regionaal- ja Põllumajandusministeeriumi kohalike omavalitsuste finantsjuhtimise osakonnale andmed järgnevatel aastatel endise riigitee hoiu toetuse määramiseks Rae Vallavalitsusele. Üleantud riigitee aastase teehoiu kulude jaotus on kajastatud käesoleva käskkirja lisa 1 „Üleantava riigitee teehoiu kulude arvestus“.
8. Transpordiameti teehoiuteenistuse põhja osakonnal korraldada punktis 1 nimetatud riigiteede osas muudatuste tegemine riigiteede hooldelepingus.

Käesolevat haldusakti on võimalik vaidlustada 30 päeva jooksul selle teatavaks tegemisest,

esitades vaide Transpordiametile (Valge tn 4/1, 11413 Tallinn) haldusmenetluse seaduses sätestatud korras või esitades kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustikus sätestatud korras.

(allkirjastatud digitaalselt)

Priit Sauk
peadirektor

Lisa 1 Üleantava riigitee teehoiu kulude arvestus;

Lisa 2 Riigitee tunnuste hindamise aruanne.